




# TOWER GROUP


International Real Estate Agency


Жилой комплекс

## МОСКОВСКИЙ, 65

– Московский, 65 – жилье премиум-класса в историческом месте города с собственной пешеходной улицей в духе европейских променадов.

 411 Квартир  
в продаже

 Сдача II квартал 2021 г.  
1 корпус II в 2021 г.

 36,8-79,56 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

[Связаться с нами](#)







## **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ**

*Контроль посетителей и автомобилей производится с помощью камер высокого разрешения.*

## **ЧАСТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

*Чувство уверенности, спокойствие за детей и бережное отношение к каждому сантиметру общей собственности.*

## **ЧИСТАЯ ВОДА В КРАНЕ**

*Холодная и горячая вода, попадающая в квартиру, подвергается фильтрации в теплообменнике.*

## **МНОГО СВЕТА**

*Максимальное естественное освещение обеспечивают алюминиевые оконные системы с большой цельной площадью остекления.*



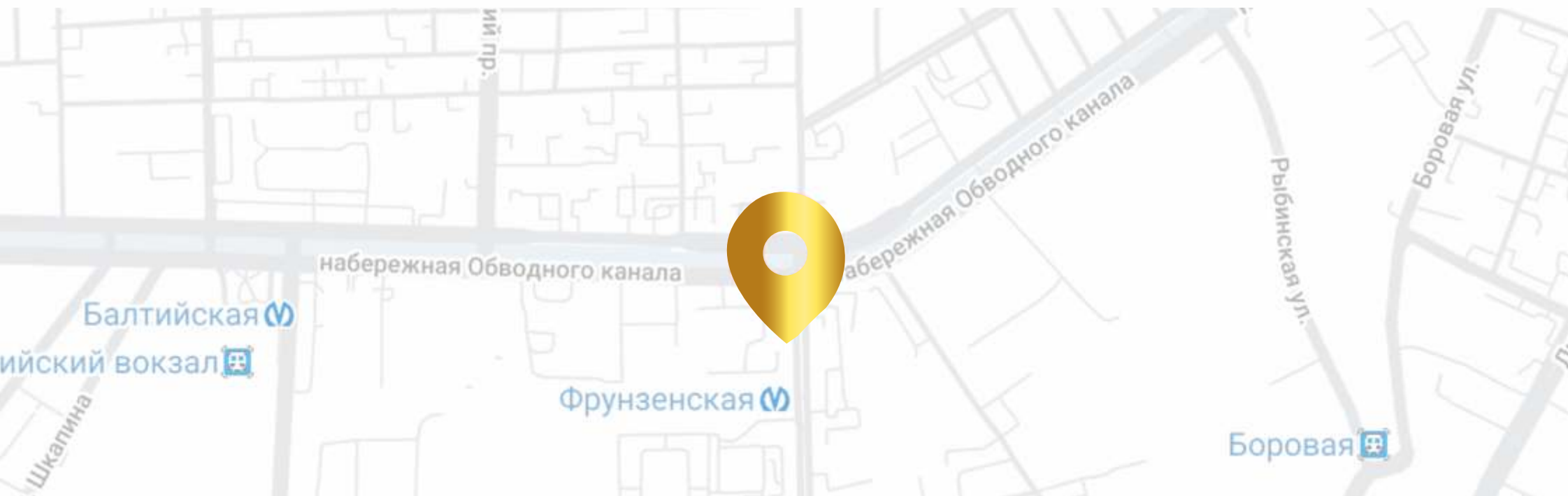
# Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 65, литера А.

РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

ДО ЦЕНТРА — 3.5 КМ / 5 МИН

ФРУНЗЕНСКАЯ — 2 МИНУТЫ ПЕШКОМ,  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

АЭРОПОРТ — 17 КМ / 24 МИН





## Архитектура

Со всех сторон объект окружают корпуса и флигели одного из выдающихся произведений петербургской неоклассики первой трети XIX века. Его автор, архитектор Иосиф Шарлемань выстроил свой ансамбль как идеальный город с регулярной планировкой по образцу римского лагеря. Корпуса нового жилого комплекса вписаны в эту изначальную планировочную решетку. Композиция из четырех жилых корпусов П-образной формы абсолютно симметрична и разделена пешеходными улицами на четыре равных квадрата. В выразительном сочетании простых геометрических объемов узнаются родовые черты классицизма начала XIX века. Вместе с тем своей масштабной монументальностью новая архитектура заявляет о преемственности по отношению к неоклассике 1950-х годов, определяющей лицо Московского проспекта. Архитектура новых зданий органично связала знаковые стили ушедших эпох с современностью.



## Паркинг

На территории ЖК будет создан просторный паркинг на 570 машиномест, оснащенный системой видеонаблюдения.



## Места общего пользования

Прогулочная зона будет проходить по периметру нового комплекса, между торговыми галереями, которые разместятся в нижних этажах жилых домов и реконструируемых исторических зданиях. Приватная атмосфера, формируемая благодаря такому расположению, позволит променаду стать местом притяжения для жителей новых домов и гостей комплекса. Прогуливаясь по благоустроенной зеленой зоне, пересекающей территорию нового проекта, посетители смогут заглянуть в кафе и рестораны, неспешно пройтись по магазинам, бутикам, а также отдохнуть на свежем воздухе после совершения покупок.



8

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

411

2—5

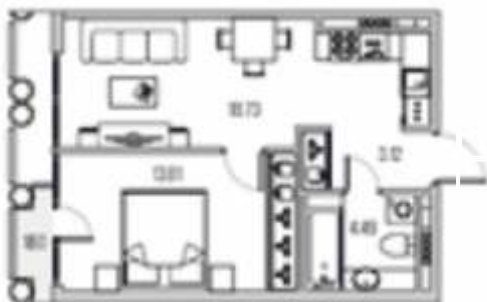
КОМНАТ

40,15—125,91 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

квартир в продаже  
в ЖК «Московский, 65»





СТ КОМН.

40.15 М²

3 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
7,4 МЛН Р \*



СТ КОМН.

58.59 М²

6 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
10 МЛН Р \*



2 КОМН.

75.7 М²

2 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
11,4 МЛН Р \*

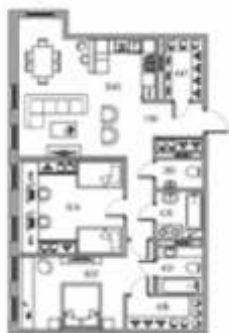


2 КОМН.

88.77 М²

7 ЭТАЖ

Чистовая отделка  
13 МЛН Р \*



2 КОМН.

99.61 М<sup>2</sup>

4 ЭТАЖ

*Чистовая отделка*  
13,8 МЛН Р \*



3 КОМН.

109.13 М<sup>2</sup>

8 ЭТАЖ

*Чистовая отделка*  
15,6 МЛН Р \*



3 КОМН.

118.46 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

*Чистовая отделка*  
17,4 МЛН Р \*



3 КОМН.

125.91 М<sup>2</sup>

5 ЭТАЖ

*Чистовая отделка*  
23,9 МЛН Р \*



# TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Мы занимаемся продажей квартир и коммерческих помещений на рынке Санкт-Петербурга и Москвы. В портфеле компании собраны надежные и проверенные застройщики.

Сотрудничество с иностранными партнерами дает нашим клиентам возможность рассмотреть также варианты зарубежной недвижимости.

## **ВАШ ЛУЧШИЙ ВЫБОР**

*Недвижимость класса комфорт, бизнес и премиум*

## **ВЫГОДНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

*Мы в курсе всех действующих актуальных акций и скидок наших партнеров*

## **ИНВЕСТИЦИИ**

*Подбор объектов с максимальной доходностью. Инвестиционные программы*

## **БЕЗ КОМИССИИ**

*Вознаграждение мы получаем от наших партнеров, весь процесс выбора квартиры для Вас абсолютно бесплатный*

## **СПОСОБ ОПЛАТЫ**

*Подбор наиболее комфортного способа оплаты. Ипотека, рассрочка*

## **КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

*Поиск оптимального помещения для Вашего бизнеса*

## **ПРОСМОТР ОБЪЕКТОВ**

*Организуем экскурсию по заинтересовавшему Вас жилому комплексу*

## **ИПОТЕКА**

*Наши клиенты получают одобрение в 92% случаев*





# TOWER GROUP

International Real Estate Agency

Эксперты нашей компании  
регулярно проводят аналитику  
рынка.

Мы всегда в курсе самых  
выгодных и привлекательных  
предложений.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

☎ +7 (812) 467-45-05

✉ [info@towergroup.one](mailto:info@towergroup.one)

🔍 <http://towergroup.one>

